

НАРЕДБА

За принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи , премахване на незаконни строежи или части от тях на територията н община Мъглиж

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди, издадени на основание чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи и чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Мъглиж.

Чл.2 Към принудителното изпълнение на заповедите по чл.1 се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите в определения със заповедта срок за доброволно изпълнение.

Глава втора

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ

Чл.3(1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на строежа, длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ извършват проверка на изпълнението, за което се съставя констативен протокол /Приложение 1/.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл.4(1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл.3, ал.1 се извършва предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, срока, необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите за заплащането им финансови средства /по изготвена количествено-стойностна сметка/. Резултатите от проучването се оформят в протокол /Приложение 2/.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, проект за укрепване и други, това изрично се посочва в протокола по чл.4, ал.1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивно становище, респективно след съгласуване и одобряване на проект.

Чл.5 В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл.4, ал.1 кметът на общината, или упълномощеното от него длъжностно лице, пристъпва към избор на изпълнител, по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл.6 След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на Общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

Чл.7 Преди започване на действията по принудителното изпълнение, с цел обезопасяване на района, строежът се ограда със сигнални ленти.

Чл.8 При принудителното изпълнение на заповедите по чл.195, ал.4, ал.5, ал.6 от ЗУТ и чл.225а, ал.1 от ЗУТ, органите на общината могат да ползват специалните средства, посочени в чл.223, ал.3 от ЗУТ.

Чл.9 На определената дата и час длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и при нужда в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на полицията, съставят протокол за състоянието на строежа/Приложение №3/ преди започване на принудителното изпълнение на заповедта.

Чл.10 (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Общината, като присъстващите длъжностни лица от общинската администрация в присъствието на представител на органите на полицията съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) В случаите, когато в строежа се намират малотрайни, бързоразвалящи се продукти, Директорът на дирекция „Инвестиции, общинска собственост и устройство на територията” при община Мъглиж уведомява писмено адресата на заповедта за местонахождението на продуктите и го поканва да получи същите.

(4) Извършените разходи по ал.1 и ал.2 са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта.

Чл.11 Поправянето, здравяването или премахването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя на заповедта, които е техническо правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, а при нужда и след преустановено захранване на строежа с вода, електрическа и топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и други.

Чл.12 След изпълнението на заповедта се съставя протокол/Протокол №4/ от представители на община Мъглиж и изпълнителя, както и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на полицията, взели участие в изпълнението, екземпляр от протокола се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър.

Чл.13 Окончателното почистване на площадката от строителните отпадъци, получени при изпълнение на заповедта за поправяне, здравяване или премахване и възстановяване на терена се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/ адресатите на заповедта.

Чл.14 За сметка на адресата/адресатите на заповедта е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и други строителни книжа.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ НА НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.15 За извършените разходи по изпълнение на заповедта, включително разходите по чл.10, ал.1 и ал.2 и по чл.13, представители на общината и изпълнителя съставят протокол/Приложение №5/, въз основа на който се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние, което го прави негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2 "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 от ЗУТ или чл.225а, ал.1 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на строежа или терена, лицето, в полза на което е учредено ограничено вещно право, или извършителят на строежа.

§ 3 При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4 "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП от Община Мъглиж, на което е възложено извършването на строително монтажните работи по принудителното изпълнението на заповедта по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ или чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5 Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 196, ал. 5 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) , чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

§6 Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на община Мъглиж, Заместник-кмета, „Инвестиции, общинска собственост и устройство на територията”, Директорът на дирекция „Инвестиции, общинска собственост и устройство на територията”.

§7 Наредбата е приета с Решение №445/ 26.09.2013г. по Протокол № 38/26.09.2013г.на Общински съвет-Мъглиж.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МЪГЛИЖ:

/Младен Чернаков/

ПРОТОКОЛ

№.....

Днес..... 20... г, работна група в състав:

1. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
 2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
 3. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
- в присъствието/отсъствието на адресата /адресатите на Заповед №..... / 20... г.
на кмета на Община Мъглиж по чл. ЗУТ извърши проверка
относно изпълнението на Заповед № / 20...г. на кмета на Община Мъглиж за
.....на строежизграден
в с административен адрес -

При проверката се установи:

.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
3. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед № / 20...г. на кмета на Община Мъглиж
за

Днес20... г, работна група в състав:

1. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
3. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа....., изграден в имот..... на адрес -..... излага следното становище:

- I.Начин на изпълнение на
- II.Срок на изпълнение на принудителното
- III.Стойност на

Работна група:

1. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
3. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес..... 20... г, работна група в състав:

1. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
3. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж

в качеството си на изпълнител по Заповед № / 20.. г. на кмета на Община Мъглиж по чл. от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед № /20...г. на кмета на Община Мъглиж за строежа....., находящ се в имот на адрес -, изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи, премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Мъглиж работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4. (.....)

Присъствали:

5.(.....)
- 6.....(.....)
7.(.....)
8.(.....)

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след
завършване на принудителното изпълнение

Днес, 20... г., работна група в състав:

1. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
3. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
4.

в качеството си на изпълнител по Заповед № / 20... г. на кмета на Община Мъглиж по чл. от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

в..... часа, приключи с извършване на следните строително-монтажни работи на строежа....., находящ се в.....на адрес:..... изграден от

Заповед № / 20.. г. на кмета на Община Мъглиж е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние

Строителната площадка е в следното състояние:.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4. (.....)

Присъствали:

5.(.....)
- 6..... (.....)
7.(.....)
8.(.....)

**ОДОБРЯВАМ,
КМЕТ НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ**

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение

Днес..... 20... г, в град (село).....

1.....
в качеството си на изпълнител по Заповед № / 20.. г. на кмета на Община
Мъглиж по чл., ал.... от ЗУТ за строеж
....., находящ се в..... на
адрес:....., изграден от
и представители на общината:

2. (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
- 3..... (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж
- 4 (трите имена и длъжност)при Община Мъглиж

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са извършени следните видове дейности:

- 1.Изготвено конструктивно становище (проект) - лв., съгласно фактура №.....
- 2.Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-стойностна сметка) и фактура №, както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо – по т.1 и т.2.....лева.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)