



Н А Р Е Д Б А

ЗА

**ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ
НА СВОБОДНИ ОБЩИНСКИ ПЛОЦИ
И ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ**

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.С тази Наредба се уреждат условията и редът за упражняване на търговска дейност на свободни общински имоти на територията на Община Мъглиж.

Чл.2.Търговската дейност на свободни общински площи и имоти по смисъла на настоящата Наредба е извършването на търговска дейност в магазини,заведения за обществено хранене и други недвижими имоти, както на пазари,тържища,улици,тротоари, дадени под наем по реда на настоящата Наредба.

Чл.3./1/.Осъществяването на тази дейност става въз основа на разрешително, издадено от кмета на Община Мъглиж или упълномощени от него лица, след заплащане на такса и сключване на договор за наем за съответното място или обект.Разрешителното е валидно само за определеното място/обект/.

/2/.Наемодателят по наемни договори се представлява от длъжностното лице, издаващо разрешителното.

/3/.Търговска дейност на свободни общински площи на територията на Община Мъглиж се разрешава само на местни лица-правоспособни търговци.

/4/.Продажбата на хранителни стоки се извършва съгласно изискванията на ХЕИ и ДВСК.

Чл.4.Лицата, извършващи търговска дейност на разрешеното място /обект/ при проверка удостоверяват отношенията си с търговеца получил разрешително, с надлежен документ, както и със самото разрешително и наемния договор.

Чл.5.Разрешителното по чл.3 се издава в 7 дневен срок от постъпването на искането и не може да бъде за период по малък от 1 месец.

Чл.6.Минималната площ на търговска дейност съгласно тази Наредба се определя на два квадратни метра.

Чл.7.Освободените /новите/ места /обекти/, подлежащи на отдаване под наем се обявяват незабавно на видно място в сградата на общината /на съответното кметство/. В случай на подадени повече от едно заявления за едно свободно място се провежда търг или конкурс между кандидатите за отдаване на място под наем при спазване на изискванията на Наредбата за отдаване под наем, продажба и отстъпване на вещни права върху общинско имущество.

Чл.8.таксата за разрешителното и наемната цена се дължат ведно с таксата по Тарифата към Закона за местните данъци и такси.Те се плащат в определените размери независимо от това колко време съответно през деня или месеца е заемано мястото.

Чл.9.Кмета на общината може да отнема ползуването на обекта или свободната общинска площ, когато е преотредена под наем на друг от ползвателя, не се използва, не са платени дължимите суми или когато обществените нужди налагат това.

РАЗДЕЛ II ЗОНИРАНЕ

Чл.10. /Отм. с Решение № 216 от 28.10.1998 г./

РАЗДЕЛ III НАЕМИ

Чл.11./Изм. с Решение № 216 от 28.10.1998 г./Общински съвет Мъглиж определя минималния месечен наем за търговска дейност по групи и обекти/ приложение към чл.11/.Влиза в сила от 01.01.1999 г.

Чл.12. /Отм. с Решение № 41 от 09.02.2000 г./

Чл.13.Инвалидите, които лично ползват горепосочените обекти заплащат 50% от така определените наемни цени и се коригират с индекса на инфлацията в началото на годината към предходната.

Чл.14.Когато обектите са със смесен характер се прилага по-висока наемна цена.Наемната цена за нетърговска /складова/ площ е 60% от търговската.

Чл.15.Прекратяване плащането за наема определен или прекратяване на договора става с лична молба до кмета на община Мъглиж най-малко 7 /седем/ дни преди прекратяването.

РАЗДЕЛ IV АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16./1./Изм.с Решение № 201 от 09.09.2005 г./ Лицата извършващи търговска дейност в нарушение на Наредбата при първо нарушение се наказват с глоба до 50.00 лв.

/2./Изм.с Решение №201 от 09.09.2005 г./При повторно нарушение на наредбата се наказват с глоба в размер от 300.00 до 500.00 лв. или временно отнемане на разрешителното за търговска дейност.

Чл.17.Установяването на нарушенията по тази Наредба, налагането на глоби, издаването на наказателните постановления обжалването и изпълнението им става по реда предвиден от Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.18.Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностните лица и органи, определени със заповед на кмета на Общината.

Чл.19.Наказателните постановления за нарушения на Наредбата се издават от кмета на Община Мъглиж или упълномощени от него лица.

РАЗДЕЛ V ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20.Задължават се главния архитект, отдел "ТСУ" и специалистите на общината и кметовете на кметства да изработят план на свободните общински площи и имоти, на които ще се разрешава извършването на търговска дейност, да бъдат фиксирани и обозначени по зони.

Чл.21./Изм.с Решение № 72 от 20.02.1997 г.,изм.с Решение № 216 от 28.10.1998 г./Определя размера на месечните наеми в началото на всяка година.

Чл.22.Договорите сключени преди приемането на Наредбата подлежат на актуализация.

РАЗДЕЛ VI ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1.Настоящата Наредба се издава на основание чл.22,ал.1 от ЗМСМА и влиза в сила от 01.05.1996 година.

§ 2.Общинският съвет си запазва правото при необходимост да внася изменения и допълнения към настоящата Наредба.

§ 3.Комплекта документи /молби и разрешително/ се закупуват от общинска администрация Мъглиж.

§ 4.Обекти, отдадени под наем по реда на тази Наредба, използвани за младежки,културни и спортни дейности заплащат от 60 до 80 % от действителното наемна цена.

§ 5./Нов с Решение № 202 от 30.07.1998 г./Тази Наредба се прилага и в случаите по чл.120 А от ППЗТСУ /изм. и доп.ДВ. бр.6 от 1998 г./

Наредбата за извършване на търговска дейност на свободни общински площи на територията на Община Мъглиж е приета на заседание на Общински съвет Мъглиж на 30.04.1996 година с протокол № 5.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - МЪГЛИЖ