



Н А Р Е Д Б А

**за организацията и статута на охраната и опазване на
общински имоти, земеделски имоти и
селскостопанското имущество в Община Мъглиж**

2013г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Тази наредба урежда организацията за охраната на общински и земеделски имоти и селскостопанска продукция на територията на Община Мъглиж, както и статута на органите за охрана, техните права и задължения, реда за набирането и разходването на средства, начина и реда за установяването на нарушения, предотвратяването на вреди и щети.

Чл.2. (1) Под охрана и опазване на общински имоти, и земеделски имоти и селскостопанска продукция се разбира: опазване от унищожаване, разпиляване, повреди и кражби.

(2) По реда на тази Наредба се регламентират органите за охрана и опазване на селскостопанското имущество, реда за установяване на вредите, обезщетяване на собствениците, както и административно-наказателните разпоредби.

Чл.3. В Община Мъглиж на основание Закона за частната охранителна дейност, може да се осъществява дейност за охрана на общински имоти и селскостопанско имущество. Охранителната дейност може да се осъществява от частни и/или общински дружества, осъществяващи дейност по ЗЧОД.

Чл.4 (1) Под „селскостопанско имущество” по смисъла на тази наредба се разбира:

1. обработваеми селскостопански земи, ливади, пасища и мери;
2. полските култури, трайни и цветни насаждения;
3. залесени територии, горски насаждения и паркове - общинска собственост;
4. водоеми.
5. селскостопанската продукция, включително плодовете от орехови, бадемови, лешникови, кестенови и други плододаващи насаждения на територията на община Мъглиж;

(2) Имуществото, посочено в предходната алинея се опазва по реда на тази Наредба, когато е собствено или е предоставено за ползване във връзка с извършване на селскостопанска дейност.

(3) Селскостопанското имущество се опазва по реда на тази Наредба и когато се намира в границите на населените места, крайпътните ивици или в общинските горски територии по смисъла на Закона за горите.

Чл.5. (1) Не подлежат на установяване и обезщетяване по реда на тази Наредба вреди, които са причинени:

1. от природни бедствия;
2. от неизвестен причинител;
3. при изпълнение на договорни отношения към увредения;
4. в рамките на покрит от застраховка риск;
5. на пчелни семейства, които не са вписани надлежно в общинския или кметски регистър, съгласно Закона за пчеларството;
6. на селскостопанско имущество, намиращо се в райони на населени места, в които е забранено извършването на съответната селскостопанска дейност.

(2) Не подлежи на охрана и опазване селскостопанско имущество, представляващо държавната собственост.

II. ОРГАНИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА СЕЛСКОСТОПАНСКОТО ИМУЩЕСТВО

Чл.6. Общината упражнява методическо ръководство и контрол върху дейността на всички органи, на които с тази Наредба са възложени задължения по охрана и опазване на общински имоти и селскостопанското имущество.

Чл.7. Кмета на Общината методически организира, ръководи и контролира дейността по опазването на общински имоти и селскостопанското имущество на територията на общината.

Чл.8. Кмет на кметство и кметски наместник подпомагат охраната в опазването на общински имоти и селскостопанското имущество на територията на кметството и съдействат при издирване на нарушителите.

Чл.9. (1) Охраната на територията на общината може да се организира и изпълнява от общинско дружество по Закона за частната охранителна дейност, което да осъществява дейност за охрана на общински имоти и селскостопанско имущество. Общинското дружество следва да извършва дейността си с охранители и при необходимост с доброволни сътрудници.

(2) Общинското дружество сключва договори за охрана и опазване на:

1. общински имоти;
2. земеделски земи;
3. пътища;
4. новоизграждащи се обекти по европейски програми и др.
5. селскостопанско имущество, собствено на или наето от земеделски кооперации, земеделски производители, арендатори, сдружения, физически лица и др.

(3) При изпълнение на служебните си задължения охранителите задължително носят униформено облекло и отличителен знак с надпис.

(4) Охранителите от общинското дружество са длъжни:

1. да опазват от вреди селскостопанско имущество в определените им райони;
2. да съдействат за предотвратяване на нарушенията и за ограничаване на вредите от тях, да сигнализират при необходимост на кметове на кметства и кметски наместници и органите на МВР;
3. да установяват вредите и да издирват нарушителите;
4. да налагат глоби и да събират обезщетения в случаите, посочени в тази наредба;
5. да съставят констативни протоколи за установяване на нарушения;
6. да съобщават за възникнали пожари РС „ПАБ“ - Казанлък и предприемат мерки за ограничаването им до пристигането на пожарникарите;
7. да опазват от незаконна сеч и унищожаване общинските горите и самозалесилите се общински земеделски имоти;

(5) Кметовете имат право да издават заповеди, в които да регламентират маршрутите на движението извън населеното място на каруци и превозни средства през светлата част на деня. Заповедите се контролират от охраната и полицията.

Чл.10. Когато разполагат с достатъчно данни, че се укрива незаконно придобито селскостопанско имущество или са нанесени щети на общински имоти, охранителите имат право:

1. да извършва проверки на личен багаж и на превозни средств, за което се съставя протокол;
2. да задържа и съхранява откраднатата или присвоена селскостопанска продукция до идването на органите на МВР, като същата се описва в протокол, подписан от нарушителя и свидетел;

Чл.11. Органите на МВР при прилагане на настоящата наредба са длъжни да:

1. оказват съдействие при опазване на селскостопанското имущество, като извършват проверки и изземват селскостопанска продукция, за която не е налице документ за произход и не е възможно установяването на същия по реда на настоящата Наредба;

2. дават указания и провеждат периодически инструктаж на охранителите.

Чл.12. Административното регулиране на охранителната дейност включва:

1. План за охрана на всяка сграда, имот, обект и др.;
2. Организация на охраната, постове, маршрути, смени, пропускателен режим и указания за действия при различни ситуации;
3. Данни за МПС, използвани за охранителната дейност;
4. Технически средства и системи за видео наблюдения и др.;
5. В срок от 14 дни от подписването на Договор за охрана или от фактическото поемане на обекта за охрана писмено се уведомява ОД на МВР гр. Стара Загора, в същия срок се уведомява при снемане на охраната;
6. Охранителната дейност се осъществява с невъоръжена и въоръжена охрана.

Чл.13. При изпълнение на служебните си задължения охранителите могат да ползват лични предпазни и защитни средства.

Чл.14. При задържане на лице в района на охранявания обект, охранителя незабавно уведомява съответните органи на МВР и Управителя на общинското дружество.

Чл.15. Охранителите имат право да използват физическа сила и помощни средства според конкретната обстановка и изготвят писмен доклад до ръководителя си.

Чл.16. Контролът върху частната охранителна дейност по ЗЧОД се извършва от държавните служители на МВР, ГД „Национална полиция” и ОД на МВР.

III. УСТАНОВЯВАНЕ НА ВРЕДИ

Чл.18. Вредите, които се обезщетяват по реда на тази Наредба се установяват по заявление на увредения или служебно с акт, които се съставя незабавно от общинските охранители.

(2) Актът следва да отговаря на изискванията на чл. 42 и чл.43, алинеи 1 и 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(3) Когато актосъставителят не може да установи самоличността на нарушителя, тя се установява съвместно от Общината, кметството и полицията.

Чл.19.(1) В двудневен срок от съставянето на акта, последният се вписва в специален регистър на Общинското дружество. При сложни случаи кметът назначава едно или повече компетентни лица, които:

1. установяват характера и размера на вредата;
2. изясняват други обстоятелства във връзка с деянието и дееца.

Чл.20.(1) Оценката на вредите, нанесени на селскостопанското имущество се извършва:

1. на селскостопанската продукция, селскостопански животни и птици, пчели, буби, риби - по пазарни цени;

2. на полски култури, трайни и цветни насаждения - по тарифа, утвърдена от министъра на земеделието и храните;

3. на препарати, торове, горива, селскостопански инвентар и амбалаж - по пазарни цени;

4. на други видове селскостопанско имущество - по реалната му стойност, установена с експертна оценка;

(2) При определяне на вредите от неполучена селскостопанска продукция се вземат в предвид реално очакваните или фактическите добиви.

(3) Размерът на обезщетението за вредите от завземането или предоставянето без законно основание на селскостопански земи и пасища или за неосвобождаването им след покана се определя с експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Чл.21. В седемдневен срок от представяне на протокола по чл.20, ал.2 и чл.24 от ЗОСИ, административнонаказващия орган се произнася по преписката.

Чл.22. (1) Определянето на обезщетение и налагането на административно наказание за причинени вреди на селскостопанското имущество се извършват от административнонаказващия орган с наказателно постановление.

(2) Когато няма основание за налагане на административно наказание, определянето на обезщетение за причинени вреди става със заповед на кмета на общината, която може да бъде обжалвана пред районният съд по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

IV. ОПАЗВАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ

Чл.23.(1) Забранено е отсичането и изкореняването на дървета и лози в земеделски и неземеделски земи и по границите между тях, както и покрай водните течения и пътищата.

(2) Разрешение за отсичане и изкореняване до пет дървета и на лозя до 1 декар се дава от кмета на общината въз основа на писмено заявление и при наличие на уважителни причини.

Чл.24. Не се разрешава отсичане или изкореняване на дървета, които се намират на стръмни терени с наклон над 12 градуса, в ерозирани земи, във водосборните райони на язовири или край брегове на реки и дерета, където тези дървета служат за противоерозионни или водорегулиращи цели.

V. ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ

Чл.25.(1) Забранено е да се преминава през чужди земи, засадени със селскостопански култури, трайни и цветни насаждения, освен при установено право на преминаване.

(2) Прокарването на инсталации и съоръжения през чужди селскостопански земи се допуска само когато това се извършва по законоустановения ред и при пълно обезщетяване на причинените вреди.

Чл.26.(1) Собственик или ползвател на селскостопанска земя, която няма изход на обществен път, може да поиска от кмета на общината или кметството по местонахождението на имота да му разреши право на преминаване през съседните земи.

(2) Кметът на общината възлага на комисия от длъжностни лица да определи мястото за преминаване и също така да определи размера на обезщетението за вредите, които се причиняват на тази земя.

(3) За предоставеното право на преминаване и размера на обезщетението кметът на общината издава заповед.

Чл.27. Когато селскостопанската земя се окаже без достъп вследствие на продажба, замяна, делба или тя е предоставена за лично ползване, продавачът,

заменителят, съделителят или предоставителят земята е длъжен да осигури достъп, без да има право на обезщетение за вредите.

Чл.28. Правото на преминаване се прекратява с отпадане на нуждата от преминаване.

VI. ФИНАНСИРАНЕ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ

Чл.29. (1) За охрана и опазване на селскостопанско имущество и общински имоти се събира такса от общинското дружество.

(2) Таксата се определя годишно на един декар обработваема земя по видове култури, както следва:

1. СЕЛСКОСТОПАНСКО ИМУЩЕСТВО:

- > зърнени култури – не по-малко от 1,00лв. на дка;
- > ливади, мери и пасища - не по-малко от 1,00лв. на дка;
- > технически култури - не по-малко от 2,00 лв. на дка;
- > зеленчуци, овощни градини и лозя - не по-малко от 3,00 лв. на дка.

Таксите се заплащат до 1 март на стопанската година, за която се отнася.

2. ОБЩИНСКИ ИМОТИ:

- > сгради;
- > горски фонд;
- > училища;
- > детски градини;
- > гробищини паркове;
- > пътища;
- > паркове с насаждения и всичко изградено с тях;
- > новоизграждащи се обекти по европейски програми;

Таксите се заплащат от Общината след предложение на Общинската администрация и Решение на Общински съвет.

Чл.30.(1) Постъпилите средства от охранителната дейност се изразходват за:

1. Издръжка на общинското дружество;
2. Други мероприятия по охрана и опазване на общински имоти, земеделско имущество, пътища и др.

3. Средства, постъпили от охранителна дейност не могат да се разходват за други цели;

4. Стимулиране и поощряване на охранителната дейност;

VII. АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. (1) Съхранените от общинската охрана вещи, селскостопанска продукция с недоказан произход, предмет на нарушението се разполагат на места, определени от кмета на общината до влизане в сила на наказателното постановление, за което се съставя протокол. Ако дотогава вещите не бъдат потърсени от собствениците им, се унищожават, за което нарочна комисия съставя протокол.

(2) Съхраняваните от общинската охрана продукти, подлежащи на бързо разваляне се предоставят с протокол на обществени организации, детски градини, училища и др.

Чл.32. (1) Наказва се с глоба от 100 лв. до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, който:

1. отсече, унищожи или повреди без разрешение дърво или лоза, опазвани съгласно чл.20;

2. влиза или преминава, или пуска животни през чужди селскостопански имоти с посеви, трайни или цветни насаждения, без да има право, като с това причинява вреди на селскостопанското имущество;

3. прокарва инсталации, съоръжения и пътища през чужди селскостопански имоти без да има разрешение, като причинява вреди на селскостопанското имущество;

4. завземе без законно основание или не освободи след покана земеделски имот, селскостопанска постройка или друго недвижимо имущество;

5. с неправомерни действия или бездействия причини или допусне причиняване на вреди на селскостопанска продукция при нейното прибиране, превоз, манипулиране, съхраняване и използване, или допусне нейното изоставяне и повреждане на място;

(2) При повторно извършване на нарушения по предходната алинея, наказанието е глоба от 200 до 1000 лв.

(3) Длъжностно лице, което извърши, нареди или допусне да се извърши нарушение по предходните алинеи в кръга на служебните задължения, ако не подлежи на по-тежко наказание, се наказва в случаите по ал.1 с глоба от 100 до 500 лв., а в случаите по ал.2 с глоба от 200 до 1000 лв. и превозното средство се задържа в общината или кметството.

(4) Физически и юридически лица обработващи земеделски земи без правно основание, се наказват с глоба в размер на трикратния размер на наемната цена за декар, определена за общината.

Чл.33.(1) По отношение на съучастниците в умишлено нарушение по тази Наредба и по ЗОСИ се прилагат мерките, предвидени за извършеното нарушение, като се вземат предвид характерът и степента на тяхното участие.

(2) Разпоредбата на предходната алинея се прилага и по отношение на водач на МПС или животинска тяга, който помогне на лице, извършило нарушение по тази Наредба.

Чл.34. Наказателните постановления по тази Наредба се издават от Кмета на общината на основание актовете, съставени от охраната и полицията, съгласно чл. 44 от ЗОСИ.

Чл.35. Настоящата Наредба се издава на основание ЗМСМА, ЗОСИ, Правилника за прилагане на ЗОСИ, ЗЧОД, ЗМДТ и е приета на заседание на Общински съвет Мъглиж с Решение № 395 по Протокол № 33. от 27.06.2013 година.

Младен Чернаков

Председател на Общински съвет Мъглиж