



Проект!

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за 2022 г.

Настоящата програма е разработена в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти вещи – общинска собственост. Програмата отразява намеренията на община Мъглиж за управление и разпореждане с общински имоти през 2022 година и съдържа:

- Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие в собственост (Раздел I);
- Изграждане на обекти от първостепенно значение (Раздел II);
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за продажба (Раздел III);
- Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за учредяване на вещни права (Раздел IV);
- Описание на имоти в регулация, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем чрез публичен търг или конкурс (Раздел V);
- Описание на имоти извън регулация и земеделски земи, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или аренда (Раздел VI);

При изпълнение на програмата, органите на местното самоуправление и служителите на общинска администрация ще се съобразяват със следните принципи и приоритети:

- Управление на имотите с грижата на добър стопанин, в интерес на населението на общината;
- Стриктно спазване на закона и подзаконовите нормативни актове;
- Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането;
- Свободна и честна конкуренция, равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на сделките;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществен интерес;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса.

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ

Таблица 1

№ по ред	Описание на имота	Начин на придобиване	Прогноза за необходимите средства (лв.)
1	2	3	4
1	Поземлен имот № 008002 в землището на с. Юлиево с площ 0.941 дка, НТП – нива	покупка	500
2	Поземлен имот № 008003 в землището на с. Юлиево с площ 2.234 дка, НТП – нива	покупка	1 200
	ОБЩО		1 700

II. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Таблица 2

№ по ред	Землище	Кадастрален № на имота	НТП	Категория	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	гр. Мъглиж	49494.703.70	Гробищен парк	шеста	18 035
2	с. Зимница	30870.28.16	Нива (за гробищен парк)	пета	3 740
3	с. Юлиево	86043.8.1	Нива (за гробищен парк)	четвърта	1 324

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Продажба на урегулирани поземлени имоти

Таблица 3

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Отреждане	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	гр. Мъглиж	49494.701.519, кв. 88	Ниско застрояване (до 10 м)	512
2	гр. Мъглиж	49494.701.2958, кв. 115	За жил. строителство	227
3	с. Борущица	УПИ IX-194, кв. 14а	За жил. строителство	1 040
4	с. Борущица	УПИ I-197, кв. 14а	За жил. строителство	1 235
5	с. Ветрен	УПИ III-843, кв.77	Обществ. обслужване	5 034
6	с. Дъбово	УПИ X-901, кв.57	Обществ. обслужване	2 132
7	с. Дъбово	УПИ IV-817, кв. 75	За жил. строителство	918
8	с. Дъбово	УПИ IV-815, кв. 75	За жил. строителство	864
9	с. Дъбово	УПИ II-850, кв.77	Обществ. обслужване	1 567
10	с. Дъбово	УПИ I-107, кв.77	Обществ. обслужване	1 948
11	с. Зимница	УПИ V-281, кв.37	За жил. строителство	609
12	с. Сливито	УПИ X, кв. 8	За жил. строителство	969
13	с. Селце	VIII-224, кв. 10	Обществ. обслужване	1 230
14	с. Тулово	УПИ VII-685, кв.30 - застр.	Обществ. обслужване	1 147
15	с. Тулово	УПИ VI-686, кв.30 –застр.	Обществ. обслужване	681
16	с. Юлиево	УПИ VIII-531, кв.34	Обществ. обслужване	4 507
17	с. Юлиево	УПИ I, кв. 10	За жил. строителство	831
18	с. Юлиево	УПИ II, кв. 10	За жил. строителство	863
19	с. Юлиево	УПИ III, кв. 10	За жил. строителство	740
20	с. Юлиево	УПИ IV, кв. 10	За жил. строителство	642
21	с. Юлиево	УПИ I, кв. 14	За жил. строителство	720
22	с. Юлиево	УПИ X, кв. 35	Комплексно обл.	440
23	с. Юлиево	УПИ I, кв. 39	За жил. строителство	1017
24	с. Юлиево	УПИ VIII-376, кв. 49	За жил. строителство	911
25	с. Юлиево	УПИ IX, кв. 60	За жил. строителство	693
26	с. Ягода	УПИ XXI-1632, кв. 41	За жил. строителство	532
27	с. Ягода	УПИ XIV-1557, кв. 43	За жил. строителство	597
28	с. Ягода	УПИ XXVIII-1727, кв.43	Обществ. обслужване	3 114
29	с. Ягода	УПИ III-1726, кв.45	Обществ. обслужване	9 762
30	с. Ягода	УПИ XII -1643, кв. 69	Обществ. обслужване	771
31	с. Ягода	УПИ I-710, кв. 86	За жил. строителство	299
32	с. Ягода	УПИ II -1711, кв. 86	За жил. строителство	299

33	с. Ягода	УПИ III -1500, кв. 86	За жил. строителство	299
34	с. Ягода	УПИ IV -1713, кв. 86	За жил. строителство	299
35	с. Ягода	УПИ V -1712, кв. 86	За жил. строителство	299
36	с. Ягода	УПИ VI -1504, кв. 86	За жил. строителство	299
37	с. Ягода	УПИ VII -1501, кв. 86	За жил. строителство	299
38	с. Ягода	УПИ VIII -1714, кв. 86	За жил. строителство	299
39	с. Ягода	УПИ IX -1715, кв. 86	За жил. строителство	299
40	с. Ягода	УПИ X -1503, кв. 86	За жил. строителство	301
41	с. Ягода	УПИ XI -1716, кв. 86	За жил. строителство	300
42	с. Ягода	УПИ XII -1502, кв. 86	За жил. строителство	300
43	с. Ягода	УПИ I -1595, кв. 110	За жил. строителство	198
44	с. Ягода	УПИ VII-1547, кв. 43	За жил. строителство	2 217
45	м.Яворовец	УПИ I, кв. 2	За жил. строителство	850
46	м.Яворовец	УПИ II, кв. 2	За жил. строителство	850
47	м.Яворовец	УПИ III, кв. 2	За жил. строителство	850
48	м.Яворовец	УПИ IV, кв. 2	За жил. строителство	850
49	м.Яворовец	УПИ V, кв. 2	За жил. строителство	812
50	м.Яворовец	УПИ I, кв. 5	За жил. строителство	801
51	м.Яворовец	УПИ II, кв. 5	За жил. строителство	823
52	м.Яворовец	УПИ VIII-39, кв. 6	За жил. строителство	458
53	м.Яворовец	УПИ I-44, кв. 7	За жил. строителство	496
54	м.Яворовец	УПИ II-44, кв. 7	За жил. строителство	495
55	м.Яворовец	УПИ IV-50, кв. 7	За жил. строителство	609
56	м.Яворовец	УПИ I-60, кв. 8	За жил. строителство	590
57	м.Яворовец	УПИ XV-78, кв. 8	За жил. строителство	343

2. Продажба на сгради/ обособени части

Таблица 4

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	с. Шаново	Сграда (бивш павилион за зеленчуци) в УПИ IX, кв. 56	Обект за стопанска дейност	20

3. Продажба на земеделски земи

Таблица 5

№ по ред	Землище	Кадастрален № на имота	НТП	Кат.	Площ (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	с. Ягода	87212.800.110	Земеделска територия	пета	613
2	с. Ягода	87212.800.111	Земеделска територия	пета	1 571
3	с. Ягода	87212.800.113	Земеделска територия	пета	896
4	с. Ягода	87212.800.117	Земеделска територия	пета	1 638
5	с. Ягода	87212.800.118	Земеделска територия	пета	1 393
6	с. Ягода	87212.800.122	Земеделска територия	пета	1 690
7	с. Ягода	87212.800.127	Земеделска територия	пета	1 883
8	с. Ягода	87212.800.128	Земеделска територия	пета	1 165
9	с. Ягода	87212.800.133	Земеделска територия	пета	1 043
10	с. Ягода	87212.800.135	Земеделска територия	пета	1 436
11	с. Ягода	87212.800.139	Земеделска територия	пета	3 273
12	с. Ягода	87212.800.141	Земеделска територия	пета	450

13	с. Ягода	87212.800.145	Земеделска територия	пета	382
14	с. Ягода	87212.800.146	Земеделска територия	пета	525
15	с. Ягода	87212.800.159	Земеделска територия	пета	311
16	с. Ягода	87212.800.160	Земеделска територия	пета	751
17	с. Ягода	87212.800.176	Земеделска територия	пета	1 259
18	с. Ягода	87212.800.179	Земеделска територия	пета	687
19	с. Ягода	87212.800.183	Земеделска територия	пета	239
20	с. Ягода	87212.800.187	Земеделска територия	пета	4 362
21	с. Ягода	87212.800.188	Земеделска територия	пета	757
22	с. Ягода	87212.800.193	Земеделска територия	пета	443
23	с. Ягода	87212.800.198	Земеделска територия	пета	662
24	с. Ягода	87212.800.199	Земеделска територия	пета	275
25	с. Ягода	87212.800.200	Земеделска територия	пета	4 088
26	с. Ягода	87212.800.212	Земеделска територия	пета	806

4. Учредяване право на строеж в урегулirани поземлени имоти

Таблица 6

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Отреждане	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	с. Ягода	УПИ I-1526, кв. 76	За жил. строителство	686
2	с. Ягода	УПИ II-1525, кв. 76	За жил. строителство	570
3	с. Ягода	УПИ III-1524, кв. 76	За жил. строителство	690
4	с. Ягода	УПИ VIII-1729, кв. 76	За жил. строителство	452

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

1. Продажба на имоти на собствениците на сгради с учредено и реализирано право на строеж

Таблица 7

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Отреждане	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	с. Дъбово	УПИ IX-48, кв. 84 (стар УПИ IX-48, 750)	Жилищно стр.	317

2. Прекратяване на съсобственост

Таблица 8

№ по ред	Населено място/ землище	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение, вид територия	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5

3. Право на строеж за допълващо застрояване, пристрояване и/или надстрояване на съществуващи сгради.

Таблица 9

№ по ред	Населено място/ землище	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5

4. Право на ползване (наем):

Таблица 10

№ по ред	Населено място/землище	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Гр. Мъглиж	Част от сграда с ид. № 49494.701.563.4	Радио-телеком съоръжения	1 м ²
2	Гр. Мъглиж	ПИ ид. № 49494.701.2900	стадион	34 287 м ² +помещения ЗП 89 м ²
3	с. Тулово	УПИ I-644 в кв.78	стадион	25 905 м ² +помещения
4	с. Ягода	УПИ I-1505, кв. 105	стадион	17 914 м ² +помещения обща ЗП 106,80 м ²
5	с. Юлиево	УПИ I, кв. 37	Читалище	Сграда РЗП 591,90 м ²

5. Право на строеж за обекти на техническата инфраструктура:

Таблица 11

№	Землище	Кадастрален № на имота	НТП	Кат.	Площ (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Гр. Мъглиж	49494.608.3	Изоставена нива	8	19 041
2	Гр. Мъглиж	49494.608.4	Изоставена нива	8	10 684
3	Гр. Мъглиж	49494.607.1	Изоставена нива	8	11 061
4	Гр. Мъглиж	49494.607.2	Изоставена нива	8	14 406
5	Гр. Мъглиж	49494.607.3	Изоставена нива	8	13 005
6	Гр. Мъглиж	49494.607.6	Изоставена нива	8	9 511
7	Гр. Мъглиж	49494.606.8	Изоставена нива	8	1 248
8	Гр. Мъглиж	49494.606.9	Изоставена нива	8	1 016
9	Гр. Мъглиж	49494.605.13	Изоставена нива	8	17 606
10	Гр. Мъглиж	49494.608.309	Др. вид земедел. земя	8	1 695
11	Гр. Мъглиж	49494.608.312	Изоставена нива	8	49 320
12	Гр. Мъглиж	49494.610.308	Изоставена нива	8	219 024

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ В РЕГУЛАЦИЯ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Общински терени за разполагане на павилиони.

Таблица 12

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	гр. Мъглиж	ПИ 49494.701.530 (с/у пазар Конлука) кв. 87	Търговска дейност	15
2	гр. Мъглиж	ПИ 49494.701.1599, кв.109	Търговска дейност	6
3	с. Ветрен	Пред УПИ II-784, кв. 97	Търговска дейност	10
4	с. Тулово	УПИ XI-662, кв. 48а	Търговска дейност	60,30
5	с. Ягода	Част от УПИ I, кв.34	Търговска дейност	8

2. Предоставяне под наем на сгради, помещения, обособени части.

Таблица 13

№ по ред	Населено място	Описание на имота (УПИ, квартал, кад. №)	Предназначение	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5
1	гр. Мъглиж	Сграда № 1 с идентификатор № 49494.701.2900.1 (Фитнес зала), ПИ ид. № 49494.701.2900, кв.112	Спортни дейности	407
2	гр. Мъглиж	Част от ПИ 49494.701.2900 - спортна площадка	Спортни дейности	646
3	гр. Мъглиж	Сграда с ид. № 49494.701.2750.1.1	Гараж	25
4	гр. Мъглиж	Сграда с идентификатор № 49494.701.2750.1.2	Гараж	25
5	гр. Мъглиж	Част от втори етаж на сграда с ид. № 49494.701.355.4.1 (бивша Поликлиника), помещения № 2 и № 3	Офис дейност	21
6	гр. Мъглиж	Помещение № 8 на трети етаж в сграда с ид. № 49494.701.355.4.1, (бивша Поликлиника), кв. 33	Офис дейност	9,50
7	гр. Мъглиж	Помещения № 10 и 11 на трети етаж в сграда с идент. 49494.701.355.4.1, (бивша Поликлиника), кв. 33	Офис дейност	17,30
8	гр. Мъглиж	Три помещения на втори етаж на сграда с ид. № 49494.701.355.4.1 (бивша Поликлиника)	Здравни дейности	33
9	гр. Мъглиж	Помещение на втори етаж на сграда с ид. № 49494.701.355.4.1 (бивша Поликлиника)	Здравни дейности	10
10	с. Ветрен	Помещение в Пенсионерски клуб, УПИ XXV, кв. 76	Търговска дейност	32
11	с. Зимница	Помещение в Здравна служба, кв.19, УПИ X-346	Здравни дейности	25
12	с. Шаново	Помещение в УПИ VII-151 (Автоспирка), кв. 9	За складова дейност	189
13	с. Шаново	Помещения с обща площ 26,30 кв. м, находящи се на първи етаж в бивша Здравна служба, УПИ X-452, кв. 69	Здравни дейности	26,30
14	с. Ягода	Помещения – 2 бр., етаж 2, в сграда бивш „Битов комбинат” УПИ I, кв.34	Търговска дейност	54
15	с. Ягода	Помещение, етаж 2, в сграда бивш „Битов комбинат”, в УПИ I, кв.34	Търговска дейност	14.00
16	с. Ягода	Помещения – 2 бр. (преходни), етаж 2, в бивш „Битов комбинат”, УПИ I, кв.34	Търговска дейност	54
17	с. Ягода	Помещение - етаж 2, в бивш „Битов комбинат”, УПИ I, кв.34	Търговска дейност	14
18	с. Ягода	Помещение - етаж 2, в бивш „Битов комбинат”, УПИ I, кв.34	Търговска дейност	6

**VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ,
КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД
НАЕМ ИЛИ АРЕНДА.**

Таблица 14

№ по ред	Землище	Кад. № на имота	НТП	Категория	Площ (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	гр. Мъглиж	49494.610.308	Изоставена орна земя	осма	219 024
2	гр. Мъглиж	49494.669.422	Изоставена орна земя	шеста	550
3	гр. Мъглиж	49494.669.423	Изоставена орна земя	шеста	1027
4	гр. Мъглиж	49494.96.102	Нива	шеста	482
5	гр. Мъглиж	49494.96.105	Нива	шеста	1825
6	гр. Мъглиж	49494.96.108	Нива	шеста	2096
7	гр. Мъглиж	49494.96.109	Нива	шеста	1042
8	гр. Мъглиж	49494.401.14	Нива	пета	5898
9	с. Ветрен	10848.228.198	Изоставена нива	девета	16 018
10	с. Ветрен	10848.228.201	Изоставена нива	девета	10 669
11	с. Ветрен	10848.6.270	Нива	шеста	27 263
12	с. Ветрен	10848.1.319	Изоставена нива	девета	26 618
13	с. Ветрен	10848.1.320	Изоставена нива	девета	10 279
14	с. Ветрен	10848.1.339	Изоставена нива	девета	15 115
15	с. Ветрен	10848.1.343	Изоставена нива	девета	8 589
16	с. Ветрен	10848.1.356	Изоставена нива	девета	26 284
17	с. Ветрен	10848.1.360	Изоставена нива	девета	17 027
18	с. Ветрен	10848.1.459	Изоставена нива	шеста	28 655
19	с. Ветрен	10848.84.2	Нива	шеста	6 284
20	с. Ветрен	10848.84.11	Нива	шеста	4 100
21	с. Дъбово	24342.33.3	Нива	осма	1 635
22	с. Дъбово	24342.63.24	Етерично-масл. култура	четвърта	6 004
23	с. Дъбово	24342.64.411	Изоставена орна земя	четвърта	99 437
24	с. Дъбово	24342.142.21	Нива	четвърта	9 999
25	с. Зимница	30870.4.6	Нива	пета	3 580
26	с. Зимница	30870.81.28	Изоставена нива	девета	27 869
27	с. Зимница	30870.81.29	Изоставена нива	девета	20 853
28	с. Зимница	30870.81.30	Изоставена нива	девета	10 936
29	с. Зимница	30870.82.1	Изоставена нива	пета	11 951
30	с. Зимница	30870.85.3	Етер. масл. култури	пета	62 555
31	с. Зимница	30870.86.9	Изоставена нива	осма и десета	16 446
32	с. Тулово	73420.6.114	Изоставена нива	десета	10 046
33	с. Тулово	73420.45.77	Изоставена нива	трета	13 662
34	с. Тулово	73420.45.79	Изоставена нива	трета	18 868
35	с. Тулово	73420.63.105	Изоставена нива	четвърта	11 901
36	с. Тулово	73420.16.10	Изоставена нива	шеста	10 161
37	с. Шаново	83020.22.687	Нива	четвърта	2 429
38	с. Шаново	83020.2.158	Нива	четвърта	33 247
39	с. Юлиево	86043.65.17	Изоставена орна земя	десета	16 178
40	с. Юлиево	86043.62.150	Изоставена орна земя	шеста	8 220
41	с. Юлиево	86043.62.152	Изоставена орна земя	шеста	6 469
42	с. Юлиево	86043.47.159	Изоставена орна земя	шеста	28 594
43	с. Юлиево	86043.47.161	Изоставена орна земя	шеста	4 073
44	с. Юлиево	86043.10.167	Изоставена орна земя	пета	12 849
45	с. Юлиево	86043.47.168	Изоставена орна земя	шеста	7 557

46	с. Юлиево	86043.57.182	Изост. трайни насаждения	шеста	52 284
47	с. Юлиево	86043.45.24	Нива	четвърта	15 336
48	с. Юлиево	86043.45.62	Нива	четвърта	14 236
49	с. Юлиево	86043.50.12	Нива	шеста	7 347
50	с. Юлиево	86043.50.13	Изоставена орна земя	шеста	12 241
51	с. Юлиево	86043.50.15	Изоставена орна земя	шеста	5 327
52	с. Юлиево	86043.50.17	Нива	шеста	10 179
53	с. Юлиево	86043.61.4	Изоставена орна земя	шеста	10 434
54	с. Юлиево	86043.64.2	Изоставена орна земя	шеста	31 881
55	с. Ягода	87212.128.704	Изоставена орна земя	седма	12 665
56	с. Ягода	87212.128.692	Изоставена орна земя	седма	12 619
57	с. Ягода	87212.94.73	Изоставена орна земя	десета	10 936

VII. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид на сделката	Очаквани приходи в лева (без ДДС)
1	2	3
1.	Приходи от продажба и учредяване право на строеж	750 000
2.	Приходи от предоставяне под наем на сгради, помещения	40 000
3.	Приходи от предоставяне под наем на терени в регулация	20 000
4.	Приходи от предоставяне под наем и аренда на земеделски земи	165 000
	ОБЩО ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	975 000

Програмата е отворен документ и може да се променя и допълва в зависимост от конкретните нужди и икономически условия.

Програмата е приета с **Решение № 429/ 27.01.2022 г.** на Общински съвет гр. Мъглиж.