



Arms
Ammunition
Tooling



ISO 9001



Arsenal J.S. Company
100, Rozova Dolina St.
6100 Kazanlak, Bulgaria
Tel.: +359 431 6 33 22;
+359 431 6 31 13
Fax.: +359 431 6 33 32;
+359 431 6 31 32
arsenal@arsenal-bg.com
www.arsenal2000.com

81-1080 / *10.04.20*

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
УЛ. "СТАРА ПЛАНИНА" №2
ГР. СТАРА ЗАГОРА 6000**

Относно: Ваше писмо с изх. № ОВОС – 01- 4082 (2)/03.07.2025г.

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

И С К А Н Е

СТАРА ЗАГОРА /14.07.25г
Бж. № ОВОС-01-4082-(4)/20

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)**

От „Арсенал“ АД, 6100 гр. Казанлък
ЕИК 833067612
Пощенски адрес: 6100, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ №100
Тел.: 0431 6 33 22, Факс: 0431 6 33 32
e-mail: arsenal@arsenal-bg.com
Представявано от Николай Христов Ибушев - Изпълнителен Директор
Лице за контакти: Петя Папазова – ръководител отдел „ООС“, тел.: 0431/ 5-76-86
Надежда Владева – еколог тел. 0431/6 45 20

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Проектиране и изграждане на 11 нови склада в Складова база „Кара Кос“ в поземлен имот с идентификатори 49494.667.923 и 49494.101.963, в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.“

Настоящото инвестиционно предложение предвижда строеж на 11 нови сгради - складове за съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия в Складова база „Кара Кос“, собственост на възложителя.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

- Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;

- Платежно нареждане за платена дължима такса, в размер на 500 лв.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя.

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“Арсенал” АД

Представявано от: Николай Христов Ибушев – Изпълнителен Директор

Седалище: гр. Казанлък, ул. “Розова долина” № 100, област Стара Загора, община Казанлък
ЕИК 833067612

2. Пълен пощенски адрес:

6100 гр. Казанлък, ул. “Розова долина” № 100

3. Телефон, факс и e-mail:

0431/6 33 22, факс: 0431/6 33 32

e-mail: arsenal@arsenal-bg.com

4. Лица за контакти:

д-р Петя Папазова – Ръководител отдел „ООС”, тел. 0431/5 76 86;

Надежда Владева – еколог тел. 0431/6 45 20.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда строеж на 11 нови сгради - складове за съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, в Складова база „Кара Кос”, собственост на възложителя.

С цел увеличаване капацитета за съхранение на материали и продукти и улесняване процедурата по доставка, респ. съхранение на материалите, ръководството на дружеството взе решение да се разшири Складова база „Кара Кос”.

Теренът – обект на инвестиционното предложение се намира в складова база „Кара Кос”, западно от площадката на Завод 4, Мъглиж.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Обща използвана площ

- За имот с идентификатор 49494.667.923 – до 3% от площта на имота /обща площ на имота 129009 м² - скица на поземлен имот №15-959055-11.06.2025 г./
- За имот с идентификатор 49494.101.963 – до 3% от площта на имота /обща площ на имота 131938 м² - скица на поземлен имот №15-959053-11.06.2025 г./

Предвиждат се изкопни работи - 6000 м³.

Не се предвижда ползване на взрив.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

За изграждането на Складова база „Кара Кос” от РИОСВ – Стара Загора са издадени Решение №СЗ - 70 – ПР/2015 г., Решение №СЗ - 46 – ПР/2018 г., Решение №СЗ - 34 – ПР/2021 г. и Решение №СЗ – 45 – ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Обекта на инвестиционното предложение е извън обхвата на Приложение 4 на ЗООС.

Обектът ще обслужва действащи инсталации на „Арсенал“ АД.

Не е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

По време на строителството не се предвиждат.

По време на експлоатацията – вода за противопожарни нужди.

Площадка Мъглиж на „Арсенал“ АД има издадено Разрешително за водоползване №31530477/17.02.2016 г. на Директора на БД, гр. Пловдив.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.

По време на строителството:

- земна маса от изкопните работи – ще се ползва за оформяне на околострадното пространство, включително за защитни обваловки.

- хартиени, полиетиленови, дървени отпадъци от опаковки на строителни материали. Същите ще се извозят в склада за вторични суровини на „Арсенал“ АД на площадка Казанлък и ще се предават на фирми, притежаващи документ по ЗУО или КР по ЗООС.

По време на експлоатацията:

- битови отпадъци – ще се събират в контейнер и ще се предоставят на упълномощена от Община Мъглиж фирма за извозване на депо за неопасни отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

При експлоатация на складовете, не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

С цел предотвратяване на аварийна ситуация са разгледани и ще се прилагат следните мерки:

- Недопускане нарушаване на нормативите за съхранение в складовете, в това число недопускане съхраняване на други материали, освен предвидените такива.

- Спазване на инструкциите за транспортиране, товаро – разтоварни и други дейности, свързани с движението на материалите в района на площадката.

- Допускане до работа на обучен за съответните дейности персонал.

- Поддържане на откритите площи около складовете в състояние, недопускащо запалване на растителност.

- Периодична проверка за техническото състояние и изправността на средствата за пожарогасене и противопожарната инсталация на складовете.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Новите складове ще се намират в Складова база „Кара Кос“ в поземлени имоти с идентификатори 49494.667.923 и 49494.101.963, в землището на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж.

Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота на „Арсенал” АД и няма да засегне съседни имоти.

Налице е достатъчна площ за складиране на материали за строителството на складовете и устройването на приобектови складове за материалите.

В момента „Арсенал” АД не разполага с данни за размерите на площите за складиране на материали, необходими за строителството.

Предвижда се необходимите бетонови и варови разтвори да се доставят готови от специализирани фирми. След приключване на строителството, терените, заемани от строителни материали ще се санират.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Капацитет общ: Капацитетът за съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия е класифицирана информация.

Процеси:

- Доставка/извозване на материалите

Материалите ще се доставят/извозват на/от склада със собствен автотранспорт или такъв на фирма доставчик/клиент. Автомобилите и водачите следва да отговарят на изискванията за транспорт на специална продукция.

- Товаро-разтоварни дейности.

Товаренето/ разтоварването на материалите, ще се извършва основно на ръка, като се съблюдават изискванията на Нормативната уредба за безопасни и здравословни условия на труд. При възможност ще се използва подходяща механизация.

- Складиране на материалите.

В идейния проект е направено разпределение на складовете по отношение вида на материалите, които ще се съхраняват в тях. Определени са нормативи за съхранение, изразени в тротилов еквивалент. При складирането ще се съблюдава да не се нарушава определения за склада норматив за съхранение. За целта ще се води стриктна приходно-разходна документация, която ще се предоставя на компетентните органи за проверка при поискване. Не се допуска съхраняване на материали с нарушена опаковка или в разсипано състояние.

Ще бъдат определени длъжностни лица, които ще отговарят за движението на материалите в складовете, както и за състоянието на околоскладовите пространства. Охраната на участъка ще бъде денонощна, като за охраняващия персонал е изградено обособено помещение на входа на базата.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура.

Ще бъдат изградени нови подходи към новите складове.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

5.1. Подготовка на документите за инвестиционното предложение, предвидени в чл. 93 (1) от ЗООС. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.2. Изработване на проект за изграждане на нови 11 склада, в Складова база „Кара Кос”.

5.2.1. Избор на проектантска/и организация/и. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.2.2. Разработка на проект. Изпълнител – Специализирана/и организация/и.

5.3. Избор на строителна/и организация/и за изграждане на нови складове. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.4. Изграждане на нови 11 склада в Складова база „Кара Кос”.

5.4.1. Подготовка на строителната площадка. Изпълнител - Специализирана организация.

5.4.2. Строителни дейности. Изпълнител - Специализирана организация.

5.4.3. Контрол на строително-монтажните работи, както и на използваните при строежа материали. Изпълнител - „Арсенал” АД, по реда на чл. 168 от ЗУТ.

5.5. Експлоатация.

5.5.1. Разработване и попълване на изискуемите документи по съхранение на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.5.2. Присмане/предаване на материалите, подлежащи на заскладяване – визуален оглед, преглед и попълване на необходимите документи. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.5.3. Контрол за състоянието сградите и съоръженията. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.5.4. Осигуряване ограничен достъп до складове на складовата база чрез охрана на входа и района на базата. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.6. Закриване на складовете (ако възникне необходимост от такава)

5.6.1. Представяне пред компетентните органи на необходимите документи за прекратяване на дейността на складовете. Изпълнител - „Арсенал” АД.

5.6.2. Дейности по закриването на дейността на складовете.

- Освобождаване на складовете от оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

- Почистване на складовете.

- Саниране на складовете.

- Докладване на компетентния орган за установени замърсявания или увреждания на околната среда, причинени от закритите складове и предприети мерки за отстраняване на нередностите. Изпълнител - „Арсенал” АД.

- Изпълнение на мерките за отстраняване на нередностите предписани от компетентния орган. Изпълнител - „Арсенал” АД.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се:

1. Изкопни работи за основи на сградите.

2. Изграждане на основите – стоманобетон.

3. Строително-монтажни дейности.

4. Довършителни дейности по сградите.

5. Оформяне на околосградното пространство, вкл. изграждане на защитна обваловка.

6. Изграждане на площадкова инфраструктура.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

По настоящем във връзка с Инвестиционна програма на дружеството за увеличаване капацитета за производство на изделия със специално предназначение, се налага и увеличаване на местата за съхранение. Наличната складова база на площадката е с ограничени възможности и предвид спецификата на суровините и готовата продукция (пожаро- и взривоопасни свойства), е невъзможно да се ситуират допълнителни складови помещения на територията на Завод 4.

В тази връзка, ръководството на дружеството взе решение да се изградят нови 11 склада в Складова база „Кара Кос”, в поземлени имоти с идентификатори 49494.667.923 и 49494.101.963, в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Географски координати (на условната централна точка) на Складова база „Кара Кос“:

N 42° 36' 39,32"

E 25° 30' 26,03"

Прилагаме:

- скица №15-959055-11.06.2025 г.

- скица №15-959053-11.06.2025 г.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Новите складове ще бъдат разположени на Складова база „Кара Кос“, собственост на „Арсенал“ АД. Земята е отредена за друг вид производствен и складов обект.

Не е необходима промяна в предназначението на земята или приспособяване към площадката, респективно трасето. Не се предвижда промяна в собствеността или ползването на земята.

(Виж Документи за собственост на двата имота).

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена на около 4,5 км по права линия, северно от защитена зона Река Тунджа 1, с код BG0000192 - защитена зона по директивата за местообитанията (Натура 2000).

Няма санитарно-охранителни зони, водоизточни и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Ще се работи с покупни строителни материали.

Ще се ползва наличен водопровод за доставяне на вода за противопожарни нужди от площадкова водопроводна система на Завод 4. На самата площадка на складовата база има изградена водопроводна мрежа за противопожарни нужди и битови нужди за охраната.

Изградено е отклонение от наличен трафопост собственост на ЕРП EVN. На самата площадка е изградена електропреносна мрежа за районно осветление и отопление на сградата на охраната.

Жилищно строителство не се предвижда.

Отпадъчните води от сградата на охраната се събират в изгребна яма и се извозват за третиране в локалното пречиствателно съоръжение за битови води на Завод 4.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими.

Складовата база е извън обхвата на Приложение № 4 от ЗООС.

Площадка Мъглиж на „Арсенал“ АД има издадено Разрешително за водоползване №31530477/17.02.2016 г. на Директора на БД, гр. Пловдив.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От изложеното по-горе, може да се приеме, че реализацията на инвестиционното предложение, няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

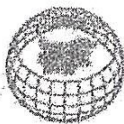
На 23.06.2025 г. се постави обява на интернет страницата на Дружеството относно инвестиционното намерение.

Приложения:

1. Карта местоположение на Складова база „Кара кос”.
2. Скица №15-959055-11.06.2025 г.
3. Скица №15-959053-11.06.2025 г.
4. Документи за собственост на двата имота.



Н. ИБУШЕВ/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-959053-11.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 49494.101.963

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-93/23.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Мъглиж

Площ: 131938 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Предишен идентификатор: 49494.101.68; 49494.101.72; 49494.101.73; 49494.101.86;
49494.101.887; 49494.101.893; 49494.101.962

Номер от предходен план: 000893, 000887, 000086, 000073, 000068, 000886, 000072

Скица №15-959053-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-447757-09.06.2025 г.

Код за достъп: 46459c8e3a33



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-959055-11.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 49494.667.923

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-93/23.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КИСКР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Мъглиж

Площ: 129009 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Предишен идентификатор: 49494.104.78; 49494.667.77; 49494.667.138; 49494.667.892;
49494.667.913

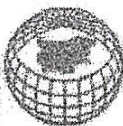
Номер от предходен план: 000138, 000901, 000892, 000077, 000078

Скица №15-959055-11.06.2025 г.,

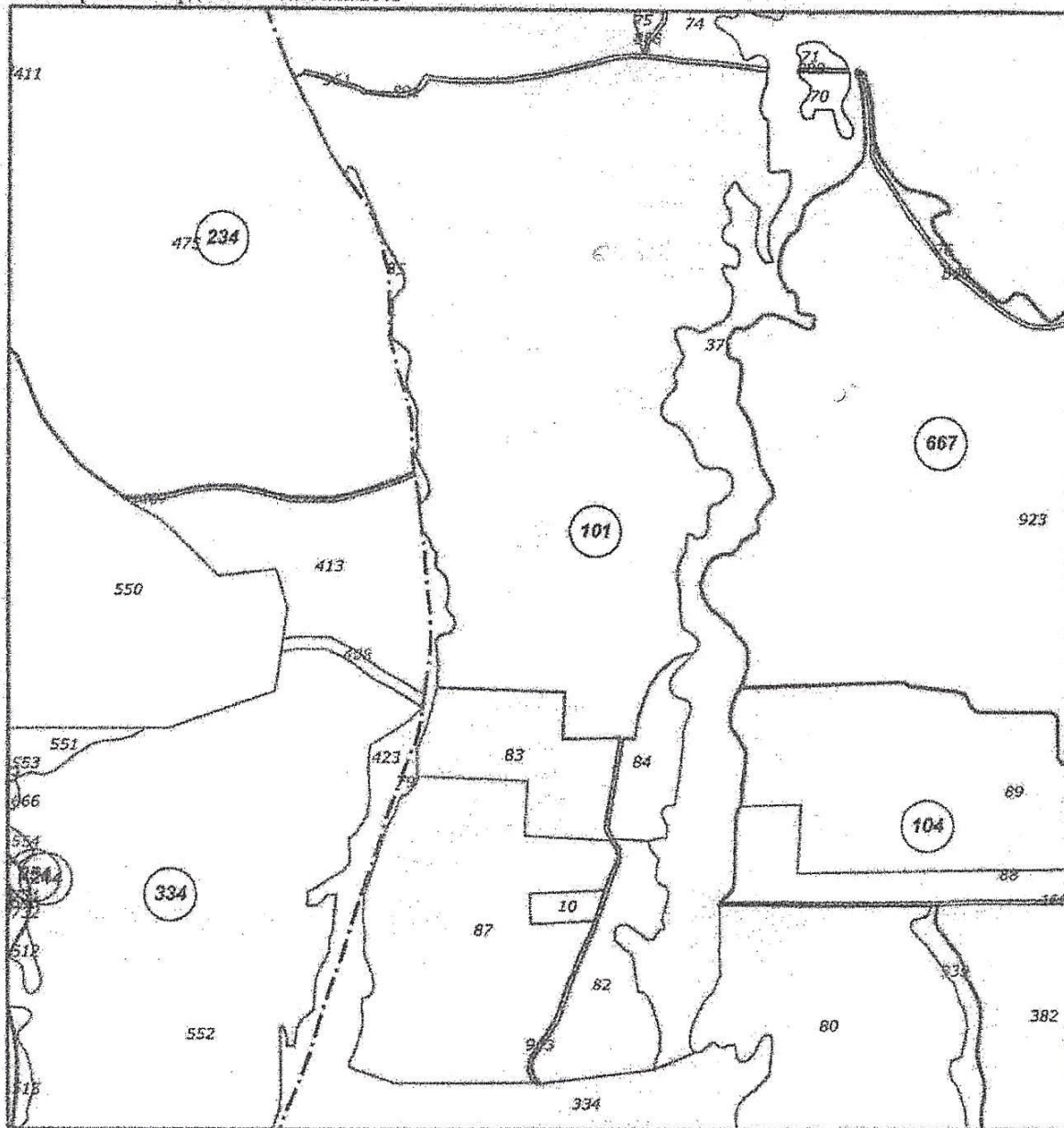
издадена въз основа на

Заявление №01-447757-09.06.2025 г.

Код за достъп: d9d706fc85ee



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 49494.101.961, 80532.234.475, 49494.101.37, 49494.101.79, 49494.101.82,
49494.101.83, 49494.101.84, 49494.101.334, 49494.101.891, 49494.101.10, 49494.101.87,
49494.101.85, 80532.334.413

Собственици по данни от КРНИ:

833067612, "АРСЕНАЛ" АД

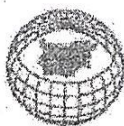
Няма данни за идеалните части

Скица №15-959053-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-447757-09.06.2025 г.

Код за достъп: 46459c8e3a33



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлова, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Договор № 25, том XXVIII, рег. 7971, дело 5747 от 11.11.2021г., вписан в Служба по
вписванията гр.Казанлък

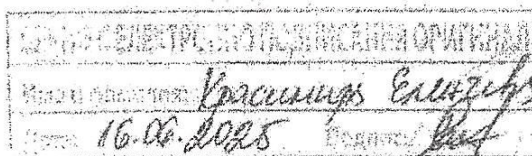
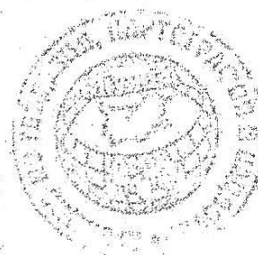
Ид. част 159/131938 от правото на собственост

Писмен договор № 196, том 13, рег. 4298 от 26.07.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Казанлък

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скица №15-959053-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-447757-09.06.2025 г.

Код за достъп: 46459c8e3a33

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.06.2025 02:24:56