

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ОБЪЕДИНЕНИЕ "СИБИРЬ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕНИЕ "СИБИРЬ" / 28 X
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕНИЕ "СИБИРЬ" / 20 25-

УВЕДОМЛЕНИЕ

QT

С УПРАВИТЕЛ

ОГНЯН ХРИСТОВ ТАНЕВ

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): agiood@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: -

Лице за контакти: : Галина Младенова - 0893260267

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ФИРМА „СЕЛЦЕ” ООД**

има следните инвестиционни намерения:

Проектиране и изграждане на „Вилни сгради“ в новообразуван имот с идентификатор № 66103.43.5 по план на новообразуваните имоти в землище на с. Селце, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

- Ново инвестиционно предложение – реализиране на жилищно строителство, след промяна предназначението на земеделски имот. Изграждане „Вилни сгради“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **Не се предвиждат такива, с изключение на следното: В процес на строителството ще се извършват изкопни работи с предполагаема дълбочина – до 0,80 м, от нивото на терена; ще се използва съществуващата инфраструктура, няма да се извършват взривни дейности.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- **Няма връзка.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Мъглиж, обл. Стара Загора, землище на с. Селце, новообразуван имот с идентификатор № 46417.48.131, собственост на ФИРМА „СЕЛЦЕ” ООД, съгласно нотариален акт

- **Не се засягат елементи на НЕМ.**
- **Не се очаква трансгранично въздействие.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- **Предвиденото водовземане за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водонизточник.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- **Не се очакват.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- **Не се очакват.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **Битови и строителни отпадъци , които ще се извозват на определените от общината площадки.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

- **Отвеждането на канализационните отпадни води ще се реализира чрез изграждане на нова изгребна яма в рамките на имота, елемент на Подробен устройствен план.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

- **Не се очакват.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1. бр.

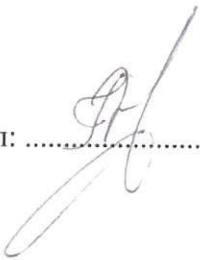
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.10.2025г.

Уведомятел:



ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният: **ОГНЯН ХРИСТОВ ТАНЕВ** живущ в гр.Стара Загора, ул." Хаджи Димитър Асенов" № 74, притежаващ л.к. № 650637422 издадена на 01.07.2021 г. от МВР – Стара Загора, ЕГН **7512107568** като управител на фирма "СЕЛЦЕ" ООД адрес гр.Мъглиж ,ул.Шести септември № 30, с ЕИК 207801141

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Лицето, **ГАЛИНА ИВАНОВА МЛАДЕНОВА** живуща в с.Малка Верея,общ.Стара Загора,притежаваща л.к.649040684 изд.на 30.03.2020г. ЕГН 6108247630, със следните права:

Да ме представлява пред Община гр.Казанлък ,община гр.Мъглиж и община гр.Стара Загора, РИОСВ, РЗИ ,Областна дирекция „Земеделие“, общинска служба „Земеделие“ Община гр.Казанлък ,община гр.Мъглиж и община гр.Стара Загора, МЗХГ, АГКК, ЕВН Енергоснабдяване ЕАД, „Електроразпределение- ЮГ“ ЕАД, ВИК, Напоителни системи, АПИ , както пред държавни, административни, технически, Данъчни служби, данъчни оценки , строителни органи, пред физически и юридически лица, във връзка с промяна предназначението на притежавания от мен недвижим имот с идентификатор **66103.43.5** в землището на **с.Селце**, общ.Мъглиж, обл.Стара Загора.

Да съставя, подава, подписва и получава от мое име молби, декларации, книжа и документи както и да получава такива, като смени предназначението на имота от земеделска земя в недвижим имот, отреден за строителство на жилищни сгради или промишлени сгради, като подписва от мое име и за моя сметка всички изискуеми се при сделките документи, съставя,подава и получава всички необходими документи от мое име, когато се налага от естеството на пълномощното.

Всички права от пълномощното се тълкуват изцяло и разширено в полза на правата на упълномощената да ме представлява и подписва навсякъде, където е необходимо във връзка правата дадени по настоящото пълномощно.

Пълномощното е безсрочно и важи до оттеглянето му.

дата: 11.09.2025г.
гр.Стара Загора

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

Огнян Христов Танев

На 11.09.2025 г. Искра Тотева
нотариус в район - Старозагорски районен
съд № 30/88 на Нотариална палата
удостоверявам подписите и печата
документ, положени от:
Огнян Христов Танев
като У-Н на „Селце“ ООД
с местожителство гр. (с.) Ст. Загора
№ 3043 Събрана такса 5 лв.
Нотариус: *Вонг*



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1332587-13.08.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66103.43.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селце, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-1458/09.08.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селце

Местност: "....."

Площ: 12231 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

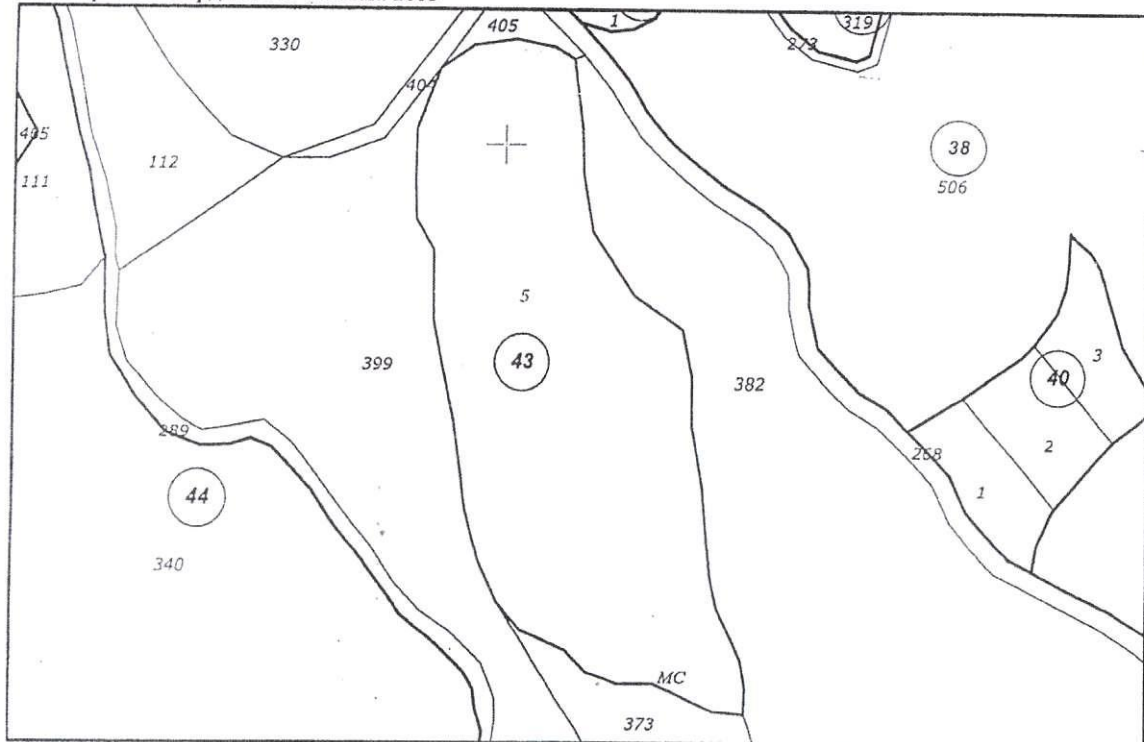
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: 66103.43.440; 66103.43.441; 66103.43.442

Номер от предходен план: 000440, 000441, 000442

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 66103.43.404, 66103.43.405, 66103.43.382, 66103.43.399, 66103.43.373

Скица №15-1332587-13.08.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-629311-11.08.2025 г.

Код за достъп: 904ea956e250



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

207801141, "СЕЛЦЕ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 127, том XI, рег. 3488, дело 2339 от 19.06.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВИРТУАЛЕН ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Рескиг Петров
Дата:	22.08.2025
Подпис:	РП

Скица №15-1332587-13.08.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-629311-11.08.2025 г.
Код за достъп: 904ea956e250

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
13.08.2025 02:13:00