

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за Частично изменение на Общия устройствен план на община Мъглиж (ОУПО Мъглиж) в обхвата на ПИ с идентификатор 49494.48.98 по КККР на гр. Мъглиж, община Мъглиж

Настоящият проект за Частично изменение на Общия устройствен план на община Мъглиж е изработен на основание чл. 134 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно разрешение за изработване на проекта, по възлагане от собственика на имота.

Собственик на поземлен имот с идентификатор 49494.48.98 по КККР на гр. Мъглиж е **Ваня Антонова Димова**, съгласно нотариален акт № 17, том 10, рег. № 2764, дело № 1924 от 23.04.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Казанлък.

Предмет на настоящото Частично изменение на ОУПО Мъглиж е промяна на устройственото предвиждане за ПИ с идентификатор 49494.48.98, като за имота се определя **предимно производствена устройствена зона „Пп“** със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – до 80 %;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – до 2,50;
- минимална озеленена площ – 20 %;
- максимална височина на застрояване – до 10,00 м.

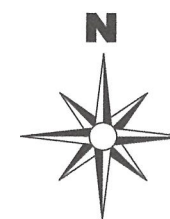
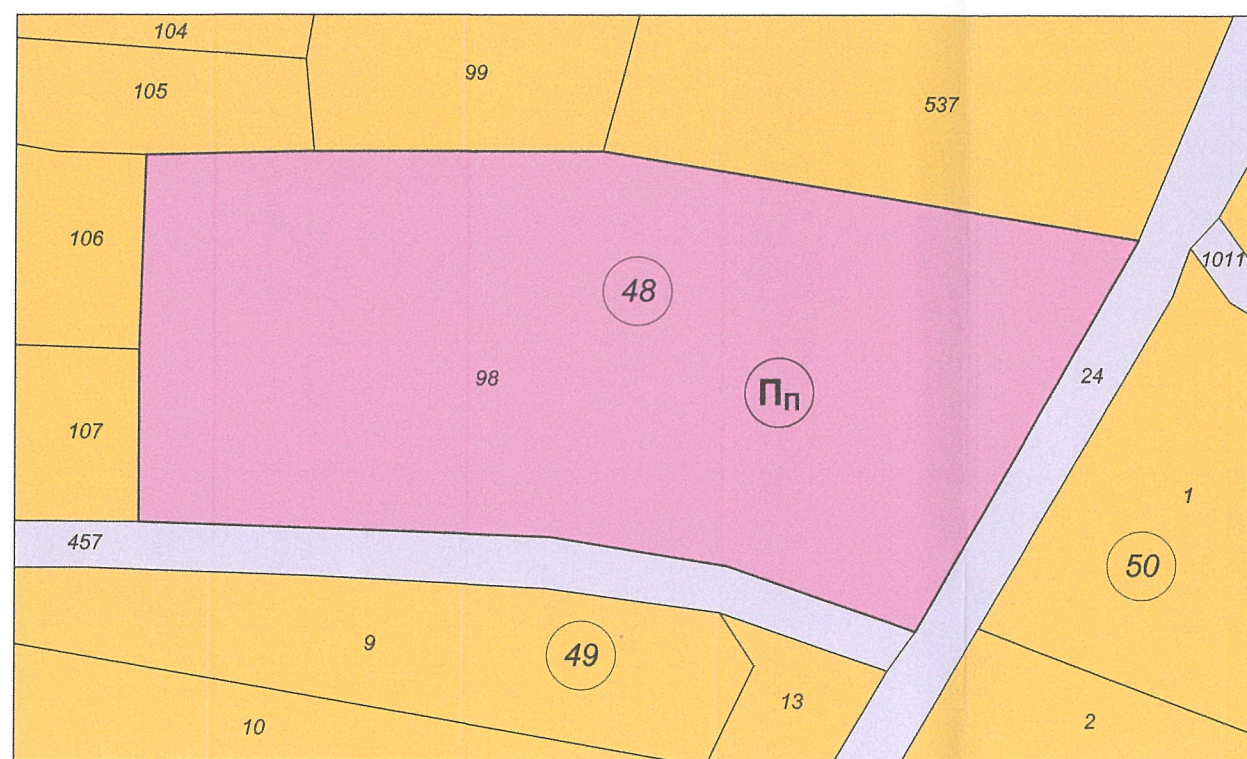
Предвижданията са отразени в графичната част на **окончателния проект за Частично изменение на ОУПО Мъглиж**.

Проектът за Частично изменение на ОУПО Мъглиж е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, приложимата подзаконова нормативна уредба и относимите устройствени изисквания.

ПРОЕКТАНТ :



(арх. Светозар Стоев)



ЛЕГЕНДА :

-  ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
-  СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ
-  НИВА
-  СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ СЪГЛАСНО чл. 25, ал. 1 от
НАРЕДБА № 7 ПНУОВТУЗ

ПИ	ЗОНА	П _{застр}	Н	К _{инт}	П _{озел}
49494.48.98	Пп	до 80%	до 10 м	до 2,5	от 20%

ОБЕКТ :
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО за ПИ с ид.
49494.48.98 в землището на м. ГЮРЕША,
гр. Мъглиж, общ. Мъглиж

ЧЕРТЕЖ : **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО**
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



ЧАСТ	ФАЗА	МАЩАБ	ЛИСТ	ДАТА
АРХ	ЧИОУПО	1:1000	01/01	02.2026