



ОБЩИНА МЪГЛИЖ

6180 гр. Мъглиж, пл. "Трети март" № 32
Тел.: 04321/33 01, 23 34; деловодство: 04321/33 26; Факс: 04321/22 55;
e-mail: obshtina@maglizh.bg; интернет страница: www.maglizh.bg
БДС EN ISO 9001:2015, БДС EN ISO 14001:2015, БДС EN ISO 37001:2016

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

№ 92-27-8/06.10.2026 г.

гр.Мъглиж

Общинска администрация гр.Мъглиж, област Стара Загора съобщава на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите граждани, че е изработен **Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 87212.6.254, местност „Колака”** по КККР на с. Ягода, общ. Мъглиж на обл.Стара Загора.

Проектът за ПУП-План за застрояване съответства на предвижданията на Общия устройствен план на община Мъглиж, одобрен с решение № 693 / 08.08.2019 г. на Общински съвет гр.Мъглиж, съгласно който поземлен имот с идентификатор 87212.6.254 се намира в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда – Ок 1.

Инвестиционното предложение е допустимо съгласно раздел 3.3.7 от ОУП на Община Мъглиж и чл. 28 и чл. 29 от Наредба № 7 за правила и нормативиза устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87212.6.254 се предвижда отреждане на имота за „Жилищни функции“ с градоустройствени показатели, както следва:

- Плътност на застрояване – до 30 %
- Коефициент на интензивност на застрояване – до 0.7
- Плътност на озеленяване – от 50 %
- Характер на застрояване – свободно нискоетажно, с височина до 7 м.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от улица в регулацията на с. Ягода.

Електрозахранването ще се осъществява от дизелов генератор.

Водоснабдяването ще се извършва от собствен водоизточник.

Устройствените показатели не надвишават нормативните показатели съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Подробният устройствен план е изработен на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и е разрешен с Решение № 593 от 30.07.2026 г. на Общински съвет гр.Мъглиж.

В 14-дневен срок от получаване на настоящото, заинтересованите могат да разгледат проекта в дирекция ИУТХДЕОС на Общинска администрация гр.Мъглиж и недоволните да направят писмени възражения до Кмета на Община Мъглиж.

С уважение,

6.10.2026 г.

Х ДУШО ГАВАЗОВ

Д-Р ДУШО ГАВАЗОВ

Кмет на Община Мъглиж

Signed by: Dusho Ivanov Gavazov