РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"-Стара Загора

З А П О В Е Д

10.11.2026 г.

X ПО-09-690-4/10.11.2026

Signed by: Teodora Ivanova Georgieva

гр. Стара Загора

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции "Земеделие", чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 99, т. 1, чл. 100 и чл. 102, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с докладна рег. № ПО-09-690-3/02.11.2026 г. от председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за землището на с. Зимница, община Мъглиж и след като установих, че заповед № ПО-09-690-2/19.10.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Стара Загора е влязла в сила на 02.11.2026 г. и не е била оспорена пред съда

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ВЪЗОБНОВЯВАМ по собствена инициатива административното производство по издаване на заповед № ПО-09-690-2/19.10.2026 г. за одобряване на споразумение за разпределение на масиви за ползване на земеделски земи за землището на с. Зимница, ЕКАТТЕ 30870, община Мъглиж, за стопанската 2026/2027 година, в частта й относно поземлени имоти с идентификатори: 30870.46.9, 30870.56.4 и 30870.75.10 по КККР на с. Зимница, община Мъглиж, неправилно включени в споразумението като имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ – т. н. „бели петна".

Мотиви:

Със Заповед № ПО-09-690-2/ 19.10.2026 г. е одобрено споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Зимница, община Мъглиж, за стопанската 2026/2027 година, ведно с картата на масивите за ползване и регистър към нея, изготвен на основание чл. 74, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

При извършена служебна проверка на одобреното споразумение, регистъра и картата на масивите за ползване е установено, че поземлени имоти с идентификатори:

30870.46.9, 30870.56.4 и 30870.75.10 по КККР на с. Зимница, община Мъглиж, собственост на Община Мъглиж, са кодирани неправилно по отношение на вида на субекта. Вместо да бъдат отразени като имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ), същите са включени в регистъра на имотите по чл. 37б, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, като т.нар. „бели петна“

Съгласно чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ земи от ОПФ, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за които няма сключени договори за наем или аренда, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане, със заповед на кмета на общината. Предоставянето не настъпва автоматично поради попадането на имотите в границите на масив за ползване, а предполага волеизявление на компетентния общински орган и спазване на специалния законов ред.

Неправилното кодиране на посочените по-горе имоти е довело до включването им в площите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и до отражение върху общата площ по одобреното споразумение, както и върху площта и сумата, определена на ЗК „Тунджа“ по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

С оглед установеното, неправилното включване на имотите представлява съществено нарушение на изискванията за законосъобразност на заповед № ПО-09-690-2/19.10.2026 г., тъй като е приложен неправилен ред за земи от ОПФ и са определени неправилни площ и парично задължение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 99, т. 1 от АПК,

II. ИЗМЕНЯМ моя Заповед № ПО-09-690-2/19.10.2026 г. за одобряване на споразумение за разпределение на масиви за ползване на земеделски земи за землището на **с. Зимница, ЕКАТТЕ 30870, община Мъглиж, за стопанската 2026/2027 година,** както следва:

1.1. В т. 1, в частта относно общата площ, обхванатата от споразумението, числото „3799,392 дка“ се заменя с „3794,849 дка“.

1.2. В т. 3, в таблицата на задължените лица по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ, за ЗК „ТУНДЖА“ площта „36,520 дка“ се заменя с „31,977 дка“, а сумата „1269,08 лв. / 648,87 евро“ се заменя със „1111,20 лв. / 568,15 евро“.

1.3. В останалата си част Заповед № ПО-09-690-2/ 19.10.2026 г. на директора на Областна дирекция “Земеделие” - гр. Стара Загора остава непроменена.

1.4. Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № ПО-09-690-2/ 19.10.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Стара Загора.

Заповедта да се обяви в сградата на Кметство с. Зимница и в сградата на Общинска служба по земеделие – гр. Мъглиж, както и да се публикува на интернет страницата на

Община Мъглиж и на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Стара Загора.

Копие от заповедта да се връчи на ползвателя ЗК „Тунджа“.

Съгласно §19, ал. 1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на АПК, заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от обявяването й пред Районен съд – гр. Казанлък по реда на АПК. Обжалването на заповедта не спира изпълнението й.

Копие от заповедта да се изпрати на Община Мъглиж и на Общинска служба по земеделие – гр. Мъглиж.

Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на началника на Общинска служба по земеделие – гр. Мъглиж.

10.11.2026 г.

X Камен Кършибрадов

КАМЕН КЪРШИБРАДОВ
Директор на ОД "Земеделие" Стара Загора
Подписано от: Kamen Georgiev Karshibradov